

ANDRÉ RODRIGUES

Engenheiro Estrutural

Resumo de Consumo

Projeto Estrutural
- Casa | SR -

João Pessoa, 18 de agosto de 2022

PROPOSTA COMERCIAL

Projeto estrutural em concreto armado de residência de dois pavimentos com escada em cascata.

Recomenda-se a leitura detalhada dessa proposta, para eliminar quaisquer dúvidas que surjam.

Serviços incluídos na proposta:

- Elaboração de projeto estrutural em concreto armado de residência de dois pavimentos com escada em cascata;
- Plantas do projetos em PDF;
- Manual de uso e manutenção para responsável em PDF;
- Memorial descritivo do projeto estrutural em PDF;
- Arquivo em RVT / IFC do projeto estrutural, para conferência de informações e evitar má interpretação;
- ART do projeto; após assinatura do contrato;
- Site com todos os documentos para evitar perda e facilitar compartilhamento;
- Prazo de execução dos serviços: 15 dias úteis a partir da assinatura do contrato;

Para que o serviço seja executado de forma mais econômica e segura, é extremamente necessário a:

SONDAGEM SPT

(Estudo do solo)

A posse da sondagem SPT do solo onde se construirá a residência é essencial por dois principais motivos:

SEGURANÇA



Tendo todas as informações possíveis sobre o solo, é possível desenvolver o projeto perfeito para o mesmo seja ele estável ou mais instável. Sem correr riscos de surpresas desagradáveis, que poderiam resultar em gastos com recuperação estrutural.

ECONOMIA

(veja o vídeo abaixo)

A partir do momento que não há informações sobre o solo, o projetista precisará pensar em uma estrutura mais robusta, para resistir possíveis surpresas nesse solo, fazendo com que o gasto com concreto e aço seja muito mais alto do que seria caso fosse feito o estudo do SPT.



* Eu não tenho envolvimento na contratação da sondagem, apenas estou atestando sua necessidade, considerando suas vantagens e principalmente seu baixo custo em relação a obra como um todo.

☎ (83) 9 9644 2240

📷 @andrerodrigueseng

andrerodrigues.eng.br 🌐

contato@andrerodrigues.eng.br ✉



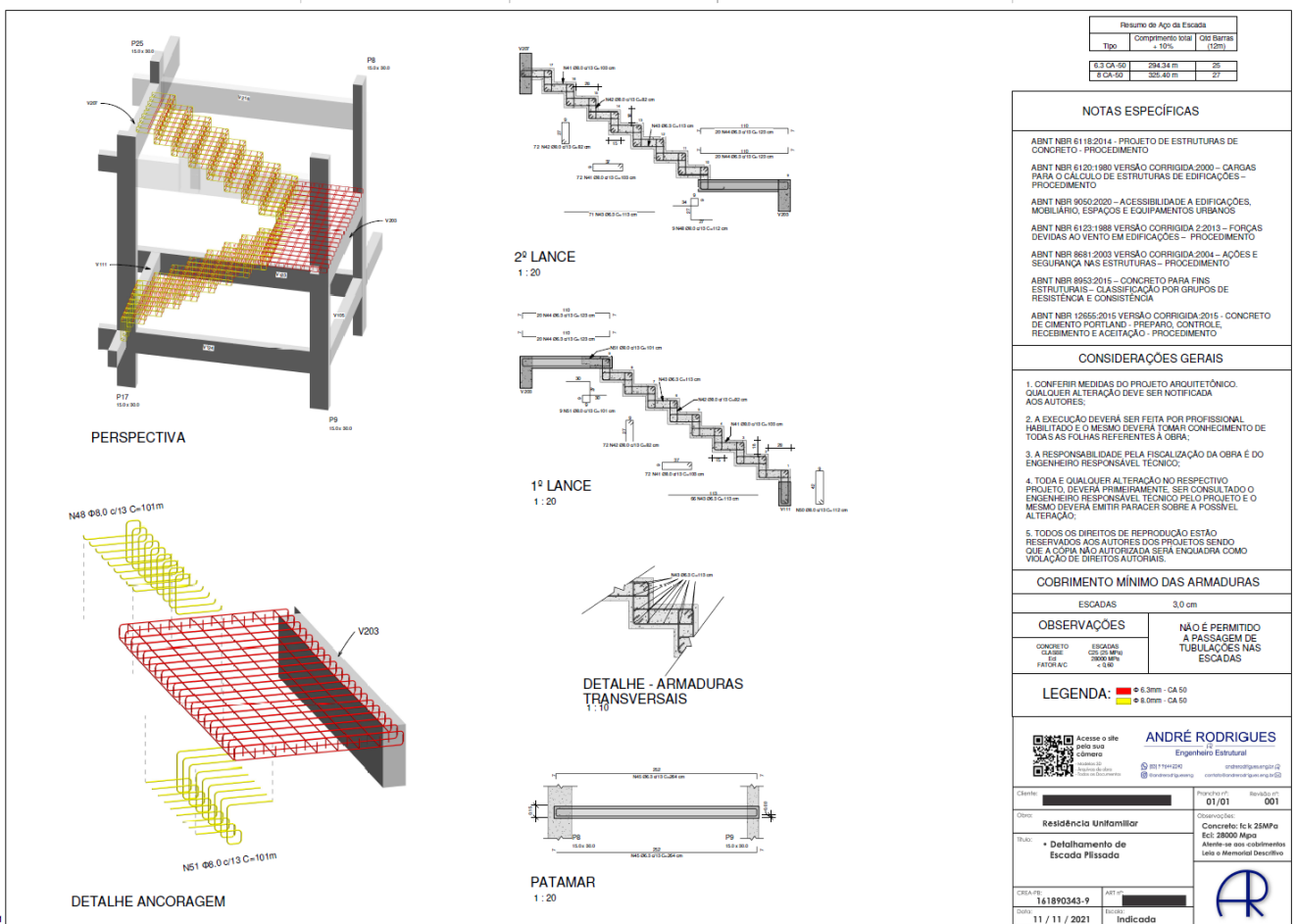
Cronograma detalhado de todas as atividades com suas respectivas durações.

15 DIAS ÚTEIS

- **Dias 1 à 3:** Concepção Estrutural (Criação de Modelo)
- **Dias 4 e 5:** Análise Estrutural (Cálculos)
- **Dias 7 à 9:** Apresentação de Modelo à Arquitetura
- **Dias 10 e 11:** Análise Estrutural pós mudanças sugeridas pela arquitetura
- **Dias 12 à 15:** Detalhamento do projeto
- **Dia 15:** Entrega definitiva

DETALHAMENTO

Para atestar a qualidade do projeto, segue um exemplo de uma escada em cascata elaborada por mim:



VEJA O PROJETO EM PDF

(83) 9 9644 2240

@andrerodrigueseng

andrerodrigues.eng.br

contato@andrerodrigues.eng.br

Será feita uma entrega online, que consiste na criação do site da estrutura, com todos os documentos, visando facilitar o compartilhamento entre as partes envolvidas com a obra.



No site há:

- Fotos
- Modelo 3D
- Pranchas da Obra
- Memorial Descritivo
- Manual de Manutenção
- ART
- Relatório SPT
- Contatos



veja o
modelo de site
clikando aqui:



 (83) 9 9644 2240

 @andrerodrigueseng

andrerodrigues.eng.br 

contato@andrerodrigues.eng.br 

INVESTIMENTO

SERVIÇOS		VALOR
- Pranchas p/ obra	R\$ 2.600,00
- Arquivos de modelo 3D	R\$ 500,00
- Site da Estrutura	R\$ 200,00
		<hr/>
		R\$ 3.300,00

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00

PAGAMENTO

A efetuação do pagamento se dará em duas etapas:

- 50% de sinal para dar início à medição
- 50% na entrega do projeto.

E será feito nas modalidades de dinheiro em espécie ou transferência bancária (pix).

Esta proposta tem validade de 7 dias

João Pessoa, 31 de março de 2022

 (83) 9 9644 2240

 @andrerodrigueseng

andrerodrigues.eng.br 

contato@andrerodrigues.eng.br 

RESUMO DE CONSUMO:



Com o objetivo de facilitar a compra e controle de aço e concreto, estou disponibilizando o quantitativo resumido de todo o consumo da estrutura em concreto armado da residência de alto padrão localizada na no Lago de Aldeia Residence, Lote 01, Quadra 10 - Estrada do Paraíso - Chã da Tábua, São Lourenço da Mata - PE, 54735-230.

RESUMO REFERENTE À REVISÃO 03

Consumo de concreto

Pavimento	Concreto (m3)				
	Pilares	Vigas	Lajes	Fundações	Outros
Caixa D'água	0.14	0.53	0.42	0	0
Cobertura	1.78	7.04	7.87	0	0
1o Pav	3.07	9.73	14.09	0	0.015
Térreo	0.65	6.52	0	0	0
Fundacao	0	0	0	0	0
Sapatas/Blocos	0	0	0	19.32	0
TOTAL	5.64	23.82	22.38	19.32	0.015

Consumo de fôrmas

Pavimento	Fôrmas (m2)				
	Pilares	Vigas	Lajes	Fundações	Outros
Caixa D'água	3.01	7.31	0	0	0
Cobertura	34.77	86.63	0	0	0
1o Pav	60.08	115.31	1.44	0	25.3
Térreo	12.67	106.99	0	0	0
Sapatas/Blocos	0	0	0	53.2	0
TOTAL	110.53	316.24	1.44	53.2	25.3

Consumo de aço

Pasta	Aço (kgf)				
	Pilares	Vigas	Lajes	Fundações	Outros
Fundação	0	0	0	1184	0
Caixa D'água	22	54	13	0	0
Cobertura	310	685	184	0	0
1o Pav	490	1349	226	0	139
Térreo	226	769	0	0	0
TOTAL	1048	2856	422	1184	0

Resumo do consumo e taxas

Pavimento/Pasta	Concreto		Fôrmas		Aço		
	Consumo (m3)	Taxa (m3/m2)	Consumo (m2)	Taxa (m2/m2)	Consumo (kgf)	Taxa (kgf/m2)	Taxa (kgf/m3)
Fundação	19.32	0.5	53.2	1.377	1184	30.64	61.28
Caixa D'água	1.1	0.12	10.32	1.14	88	9.74	80.53
Cobertura	16.69	0.11	121.4	0.778	1179	7.55	70.64
1o Pav	26.88	0.13	176.84	0.826	2065	9.64	76.83
Térreo	7.17	0.34	119.66	5.704	994	47.39	138.69
TOTAL	71.16	0.16	481.41	1.097	5510	12.56	77.44

Consumo de aço por bitola (kgf)

Pasta	Bitola (mm)								
	< 5	5	6.3	8	10	12.5	16	20	> 20
Fundação	0	0	0	0	0	1184	0	0	0
Caixa D'água	0	11	17	6	37	11	6	0	0
Cobertura	0	163	220	81	206	295	214	0	0
1o Pav	0	230	269	73	477	363	593	61	0
Térreo	0	129	41	47	243	265	268	0	0
TOTAL	0	533	548	208	963	2118	1080	61	0

Consumo de aço por bitola (metros de barra)

Pasta	Bitola (mm)								
	< 5	5	6.3	8	10	12.5	16	20	> 20
Fundação	0	0	0	0	0	1276	0	0	0
Caixa D'água	0	156	41	18	68	0	0	0	0
Cobertura	0	1084	886	220	366	154	215	0	0
1o Pav	0	1481	1180	165	752	378	346	25	0
Térreo	0	844	143	182	361	185	174	0	0
TOTAL	0	3565	2249	585	1548	1993	736	25	0

João Pessoa, 18 de agosto de 2022